

ДОГОВОР ПОСТАВКИ ГАЗА для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан

_____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ставрополь», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора филиала в _____,

действующего на основании доверенности № _____ от «_____» _____ 20__ г., с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Определения

1.1. Термины и определения в Договоре принимаются согласно Федеральному закону от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», «Правилам поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» №549 от 21.07.2008, «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» №354 от 06.05.2011, «Правилам учёта газа», утвержденным Приказом Министерства энергетики РФ от 30.12.2013г. № 961 и иным нормативным правовым актам в сфере газоснабжения.

Проверка прибора учета газа – совокупность операций, выполняемых органами государственной метрологической службы (другими уполномоченными на то органами, организациями) с целью определения и подтверждения соответствия прибора учета газа установленным техническим требованиям;

Несанкционированное вмешательство в работу прибора учета газа – несанкционированное внесение изменений в настройку и/или конструкцию прибора учета газа, умышленное повреждение прибора учета газа, не позволяющее производить достоверный учет потребленного газа, а также несанкционированное нарушение пломб прибора учета газа.

Несанкционированное подключение – к данной категории относятся:

- подключение к сети газораспределения и/или газопотребления технологических и/или технических устройств, трубопроводов, гибких подводок, газоиспользующего оборудования, осуществленное при нарушении целостности газопроводов и/или технических устройств сети газораспределения и/или газопотребления с нарушением установленного порядка подключения;

- подключение к сети газораспределения и/или газопотребления технологических и/или технических устройств, трубопроводов, гибких подводок, газоиспользующего оборудования, осуществленное без нарушения целостности газопроводов и/или технических устройств путем ликвидации технических устройств и/или приспособлений, исключающих возможность отбора газа из сети газораспределения и/или газопотребления (пломб, ЗПУ, заглушек и т.д.);

- подключение к сети газораспределения и/или газопотребления технологических и/или технических устройств, трубопроводов, гибких подводок, газоиспользующего оборудования, не соответствующего условиям договора поставки газа и/или проектной документации.

Техническое устройство – составная часть сети газораспределения и сети газопотребления (арматура трубопроводная, компенсаторы (линзовые, сильфонные), конденсатосборники, гидрозатворы, электроизолирующие соединения, регуляторы давления, фильтры, узлы учета газа, средства электрохимической защиты от коррозии, горелки, средства телемеханики и автоматики управления технологическими процессами транспортирования природного газа, контрольно-измерительные приборы, средства автоматики безопасности и настройки параметров сжигания газа) и иные составные части сети газораспределения и сети газопотребления.

Технологическое устройство – комплекс технических устройств, соединенных газопроводами, обеспечивающий получение заданных параметров сети газораспределения и сети газопотребления, определенных проектной документацией и условиями эксплуатации, включающий в том числе газорегуляторные пункты, газорегуляторные пункты блочные, газорегуляторные пункты шкафные, газорегуляторные установки и пункты учета газа.

2. Предмет договора

2.1. Поставщик обязуется круглосуточно обеспечивать Абонента газом надлежащего качества для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, именуемым далее – для бытовых нужд, подаваемым в необходимых объемах по присоединенной сети в принадлежащее Абоненту на законных основаниях помещение, а Абонент принимать газ и своевременно оплачивать его стоимость.

2.2. По настоящему договору поставка газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд Абонента осуществляется в принадлежащее Абоненту на законных основаниях помещение, расположенное по адресу: _____,

наименование документа, подтверждающего право собственности (или пользования) помещением: _____,

имеющее следующие характеристики и параметры, влияющие на порядок определения объема потребленного газа и размера начисляемой платы:

- Тип помещения (многоквартирный дом, жилой дом, надворные постройки домовладения) _____.

- Виды потребления газа (приготовление пищи, отопление, в том числе нежилых помещений, подогрев воды, приготовление кормов для животных) _____.

- Отапливаемые помещения: площадь _____ кв.м. _____ куб.м.

(жилые помещения) (нежилые помещения)

- Количество лиц, проживающих в помещении _____ чел.

- Вид и количество сельскохозяйственных животных и домашней птицы, содержащихся в личном подсобном хозяйстве (при наличии) _____.

- Состав, тип и количество газоиспользующего оборудования:

плита газовая _____, мощность _____ куб.м/час.

проточный водонагреватель (колонка) _____, мощность _____ куб.м/час.

емкостный водонагреватель (котел-колонка) _____, мощность _____ куб.м/час.

отопительное оборудование _____, мощность _____ куб.м/час.

- Прибор учета газа: тип _____; заводской № _____;

наличие телеметрии (модель, номер, собственник) _____;

место установки (в отапливаемом помещении, вне помещения) _____ ;
дата опломбирования заводом-изготовителем (или проведения последней поверки) _____ ;
дата очередной поверки _____ .
Пломба на корпусе: номер _____ цвет _____, условные обозначения (оттиск) _____ ;
Номер пломбы Поставщика: на корпусе _____, на счетном механизме _____ ;
на месте присоединения к газопроводу (входной, выходной патрубки) _____ ;
антимагнитная индикаторная пломба: номер _____ место установки _____ .
- Реквизиты акта (решение суда) об определении границ раздела собственности _____ .
2.3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение Абонента осуществляется специализированной организацией _____
(наименование организации)
на основании договора № _____ от _____ .

3. Права и обязанности сторон

3.1. Абонент вправе:

- 3.1.1. Требовать круглосуточной подачи газа надлежащего качества без ограничения его объема.
- 3.1.2. Ставить вопрос о снижении размера платы за поставленный газ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Поставщиком.
- 3.1.3. Требовать внесения в условия договора изменения в части перехода на порядок определения объема потребленного газа по показаниям приборов учета газа в случае установки таких приборов в помещении, газоснабжение которого необходимо обеспечить.
- 3.1.4. Требовать предъявления у представителей Поставщика документов, удостоверяющих их личность, а также подтверждающих их полномочия.
- 3.1.5. Получать от Поставщика сведения об объемах и качестве газа, условиях газоснабжения, размере платы за газ и порядке его оплаты, о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за газ, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты, наличии оснований и правильности начисления неустоек (штрафов, пеней).
- 3.1.6. Быть полностью или частично освобожденным от оплаты за газ в период временного отсутствия по месту постоянного жительства, в порядке и случаях, предусмотренных законодательством и п.4.9 абз.4 и п.4.13 настоящего договора.
- 3.1.7. Осуществлять предварительную плату (авансовые платежи) за газ в счет будущих расчетных периодов, с условием последующего перерасчета, по действующим ценам периода, за который произведена предварительная плата (авансовый платеж).

3.2. Абонент обязан:

- 3.2.1. Оплачивать потребленный газ в установленный срок и в полном объеме.
- 3.2.2. Незамедлительно извещать Поставщика о повреждении пломбы (пломб), установленной Поставщиком на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу и других местах, для предотвращения несанкционированного вмешательства, повреждении пломбы (пломб) прибора учета газа, установленной заводом-изготовителем или организацией, осуществившей поверку, а также о возникшей неисправности прибора учета газа.
- 3.2.3. Обеспечивать в установленные сроки представление прибора учета газа для проведения поверки.
Ввод в эксплуатацию установленного прибора учета газа осуществляется Поставщиком на основании заявки Абонента, с приложением оригиналов и копий документов, подтверждающих результаты прохождения поверки прибора учета и его установки специализированной организацией.
- 3.2.4. Сообщать Поставщику сведения о показаниях прибора учета газа любыми способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета:
 - телефон или СМС сообщение (с подтверждением о принятии к учету переданных показаний);
 - сервис «Личный кабинет» сайта Поставщика в сети Интернет;
 - журнал передачи показаний приборов учета;
 - платежный документ (квитанция);и другим не противоречащим законодательству способом.

В случае если Абонент не представил Поставщику сведения о показаниях прибора учета газа, объем потребленного газа за прошедший расчетный период и до расчетного периода, в котором Абонент возобновил представление указанных сведений, определяется в соответствии с п.4.9 настоящего договора.

- 3.2.5. Устанавливать и эксплуатировать газоиспользующее оборудование, соответствующее установленным для него техническим требованиям, незамедлительно уведомлять Поставщика об изменениях в составе газоиспользующего оборудования.
- 3.2.6. Уведомлять в 5-дневный срок в письменной форме Поставщика о следующих фактах:
 - изменение количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, а также временное проживание граждан в жилом помещении более месяца и количество таких граждан;
 - изменение размера (площади, объема) отапливаемых жилых и нежилых помещений;
 - изменение количества и вида сельскохозяйственных животных и домашней птицы, содержащихся в личном подсобном хозяйстве;
 - изменение вида потребления газа.
- 3.2.7. Обеспечивать сохранность приборов учета газа, установленных средств телеметрии и пломб, использовать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными требованиями по его эксплуатации.
- 3.2.8. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.
- 3.2.9. Обеспечивать доступ представителей Поставщика к приборам учета газа и газоиспользующему оборудованию для проведения проверки, в том числе для:
 - снятия показаний приборов учета газа, а также проверки их исправности, соответствию требованиям технической и нормативной документации и целостности установленных пломб;
 - осмотра технического состояния внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и газовых сетей;
 - установления или уточнения размера отапливаемой площади жилых и нежилых помещений, количества проживающих людей, количества домашних животных и птицы и соответствия установленного газового оборудования проектной документации;
 - сверки платежных документов по оплате за газ;
 - проверки наличия или отсутствия факта несанкционированного (самовольного) подключения внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования.

3.2.10. Обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, своевременно заключать договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

3.2.11. Использовать приборы учета газа, типы которых внесены в государственный реестр средств измерений, соответствующие требованиям законодательства об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

3.2.12. Оплачивать расходы, понесенные в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению газоиспользующего оборудования, специализированной организации.

3.3. Абонент не вправе:

3.3.1. Использовать бытовые газовые приборы и оборудование, суммарная мощность которых превышает:

- максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик газовых сетей и не соответствующие выданным техническим условиям;

- пропускную способность установленного прибора учета газа.

3.3.2. Несанкционированно подключать газопотребляющее оборудование к сети газораспределения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые газораспределительные сети и газопотребляющее оборудование, без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию.

3.3.3. Нарушать целостность пломб на приборах учета газа и в местах их подключения, демонтировать приборы учета газа без предварительного уведомления Поставщика, а также осуществлять несанкционированное вмешательство в работу приборов учета газа.

3.3.4. Использовать в целях обогрева неотапливаемых помещений газовые плиты, предназначенные для приготовления пищи.

3.3.5. Передавать несоответствующие показания прибора учета газа, в т.ч. при осуществлении авансовых платежей.

3.3.6. Использовать несертифицированное и не предусмотренное проектом газоиспользующее оборудование.

3.4. Поставщик обязан:

3.4.1. Обеспечивать круглосуточную подачу Абоненту газа надлежащего качества в необходимом количестве.

3.4.2. Осуществлять по заявке Абонента установку пломбы (пломб) в течение 5 рабочих дней со дня поступления такой заявки. Первичная установка пломбы осуществляется за счет Поставщика, последующие (в том числе при восстановлении прибора учета газа после проведения поверки или ремонта) оплачиваются Абонентом.

3.4.3. Принимать от Абонентов показания приборов учета и использовать полученные до 25 числа расчетного периода при расчете размера платы за газ за тот расчетный период, за который были сняты показания. Показания приборов учета принимаются следующими способами:

- телефон или СМС сообщение (с подтверждением о принятии к учету переданных показаний);

- сервис «Личный кабинет» сайта Поставщика в сети Интернет;

- журнал передачи показаний приборов учета;

- платежный документ (квитанция);

и другим не противоречащим законодательству способом.

3.4.4. Осуществлять не реже 1 раза в год проверку для:

- снятия показаний прибора учета газа, проверки его технического состояния и исправности, а также сохранности пломб на приборе учета газа и на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу;

- осмотра технического состояния внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

- установления или уточнения размера общей и/или отапливаемой площади, количества проживающих людей, количества домашних животных и птицы и соответствия установленного газового оборудования проектной документации;

- сверки платежных документов по оплате за газ;

- проверки наличия или отсутствия факта несанкционированного (самовольного) подключения внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования.

3.4.5. Уведомлять Абонента о дате и времени проведения проверки, а также об изменении цен (тарифов) на газ.

3.4.6. Предоставлять Абонентам по их обращениям информацию о дополнительных и сопутствующих поставкам газа услугах и их стоимости.

3.4.7. Обеспечивать прием письменных уведомлений, передаваемых Абонентами в случае повреждении пломбы (пломб), установленной Поставщиком на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу и других местах, для предотвращения несанкционированного вмешательства, а также повреждении пломбы (пломб) прибора учета газа, установленной заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей поверку, а также о возникшей неисправности прибора учета газа, и заявок на установку пломбы (пломб) и на проведение проверок, осуществлять регистрацию таких уведомлений и заявок, а также представлять Абонентам сведения о времени и номере регистрации поступившего от них уведомления (заявки).

3.4.8. Обеспечивать выполнение заявок Абонента в течение 5 рабочих дней.

3.4.9. Информировать Абонента о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении газа не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

3.4.10. Принимать в порядке и сроки, которые установлены законодательством, сообщения о факте предоставления газа ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. Организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки.

3.4.11. Предоставлять Абоненту информацию (сеть Интернет (с использованием сайта и электронной почты Поставщика), стационарные информационные стенды, печатные и иные средства массовой информации):

- об установленных розничных ценах на газ для населения, нормативах потребления газа, применяемых температурных коэффициентах и реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены;

- о порядке и формах оплаты за потребленный газ, наименования и адреса Агентов, уполномоченных принимать плату за газ;

- наименования, адреса и телефоны контролирующих органов исполнительной власти (их территориальных органов и подразделений);

- адреса и номера телефонов аварийно-диспетчерской службы.

3.5. Поставщик газа вправе:

3.5.1. Требовать внесения платы за потребленный газ и уплаты неустоек (штрафов, пеней).

3.5.2. При проведении проверок посещать жилые и нежилые помещения, где установлены газовые приборы и оборудование, с предварительным уведомлением Абонента о дате и времени проведения проверки, или без предварительного уведомления при наличии согласия Абонента.

3.5.3. Производить фото - и видео фиксацию процесса проверки внутридомового газопровода и внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования, приборов учета газа, пломб, установленных в местах, указанных в п.4.4. настоящего договора.

3.5.4. Приостанавливать в одностороннем порядке подачу газа до полного устранения Абонентом причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа. При этом пломбы Поставщика могут быть сняты Поставщиком с отметкой в акте.

3.5.5. Требовать установки прибора учета газа в согласованные сроки, при выявлении у Абонента (в отсутствие прибора учета газа) не отапливаемого жилого и нежилого помещения, где во время отопительного периода поддерживается плюсовая температура за счет работы установленного газового прибора (газовой плиты). До установки прибора учета газа площадь этого помещения включается в площадь отапливаемых помещений.

3.5.6. В установленных нормативными актами и настоящим договором случаях не принимать к учету показания приборов учета газа. При обнаружении факта несанкционированного подключения Абонента к системе газоснабжения и несанкционированного вмешательства в работу прибора учета газа, производить перерасчет размера платы за потребленный газ, в соответствии с законодательством. При этом Поставщик вправе обращаться в суд для расторжения договора и в соответствующие государственные органы по факту хищения газа и создания опасной, аварийной ситуации, а также требовать от Абонента возмещения причиненного ущерба в порядке, определенном законодательством.

3.5.7. Изменять в одностороннем порядке розничную цену на газ по мере вступления в законную силу соответствующих нормативных актов.

3.5.8. Требовать от Абонента полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения допускать в занимаемое им жилое или нежилое помещение представителей Поставщика и работников аварийных служб специализированной организации.

3.5.9. В целях недопущения несанкционированного вмешательства в работу прибора учета газа, Поставщик устанавливает на прибор учета дополнительные номерные пломбы (самоклеящиеся, голографические, антимагнитные индикаторные и т.п.), при этом они не должны закрывать обзор установленных заводом-изготовителем и/или поверительной организацией контрольных пломб.

4. Учет газа, определение объема потребленного газа, расчет и порядок перерасчета размера платы за газ

4.1. При наличии приборов учета газа определение объема поставляемого газа Абоненту осуществляется по показаниям прибора учета газа. При наличии системы автоматического сбора информации о размере расхода газа (системы телеметрии) объем поставленного газа Абоненту учитывается при расчетах за газ Поставщиком по данным, полученным по каналам установленной системы телеметрии.

4.2. Определение объема потребленного Абонентом газа осуществляется по показаниям прибора учета газа при соблюдении следующих условий:

- а) используются приборы учета газа, типы которых внесены в государственный реестр средств измерений;
- б) пломбы, установленные Поставщиком, заводом-изготовителем или организацией, проводившей последнюю поверку, не нарушены;
- в) срок проведения очередной поверки, определяемый с учетом периодичности ее проведения, устанавливаемой Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии для каждого типа приборов учета газа, допущенных к использованию на территории, не наступил;
- г) прибор учета газа находится в исправном состоянии;

При определении объема газа показания приборов учета, переданные Абонентом не позднее 25 числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством.

4.2.1. Прибор учета считается вышедшим из строя (неисправным) в случаях:

- а) не отображения прибором учета результатов измерений при работающем газопотребляющем оборудовании, если цифровой ряд счетного механизма прибора учета газа сбит с единой линии, вращение его происходит рывками и/или заеданиями, издаются не предусмотренные конструкцией прибора шумы и звуки, показания изменяются не последовательно;
- б) нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки;
- в) механического повреждения прибора учета, включая просверливание соединительных камер или корпуса счетного механизма, порчи уплотнительных колец и др.;
- г) превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, определенной специальными инструментальными средствами или расчетным способом;
- д) истечения межповерочного интервала поверки приборов учета – в этом случае прибор учета подлежит направлению на поверку.

В случае несогласия Абонента с выявленной при проведении проверки неисправностью прибора учета газа, прибор учета должен быть демонтирован специализированной организацией, упакован и опечатан Поставщиком, и направлен для проведения независимой экспертизы в согласованный с Поставщиком срок. Демонтаж и проведение независимой экспертизы проводится в присутствии Поставщика.

При отказе Абонента от направления прибора учета для проведения независимой экспертизы Поставщик составляет акт недопуска для проведения проверки технического состояния прибора учета газа, а определение объема потребленного газа Абонентом производится в соответствии с нормативами потребления газа.

4.3. Объем потребленного газа по показаниям прибора учета газа, не имеющего температурной компенсации, определяется как разность показаний прибора учета газа на начало и конец отчетного периода умноженная на температурный коэффициент (коэффициент приведения к стандартным условиям), утверждаемый для таких типов приборов учета газа Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии.

4.4. Приборы учета и (или) технические системы и устройства с измерительными функциями должны быть защищены от несанкционированного вмешательства. Определение объема потребленного Абонентом газа по показаниям прибора учета осуществляется со дня установки Поставщиком пломб. Установка пломб осуществляется при исправном состоянии прибора учета газа и наличии на нем сохранной пломбы завода-изготовителя или организации, проводившей последнюю поверку.

В случае, если установленные на приборе учета газа пломбы разрушены, повреждены, имеют следы вскрытия, переустановлены, заменены, отсутствуют на месте установки, Поставщик вправе считать, что прибор учета находится в неисправном состоянии, прекратить использование показаний такого прибора учета и производить начисление объемов газа в порядке, установленном пунктом 4.5 настоящего договора.

4.5. В случае повреждения целостности пломб или возникновения неисправностей прибора учета газа, указанных в п.4.2.1 (кроме подпункта д) настоящего договора, о чем Абонент уведомил Поставщика в день обнаружения такой неисправности, объем потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа за период со дня уведомления и до дня, следующего за днем восстановления пломб.

В случае если повреждение пломб или неисправность прибора учета газа, указанные в п.4.2.1 (кроме подпункта д) настоящего договора, выявлены Поставщиком в результате проверки, Поставщик обязан прекратить использование показаний такого прибора учета при расчетах за газ и произвести перерасчет размера платы за газ, исходя объемов газа, рассчитанных в соответствии с нормативами

потребления газа за период со дня проведения последней проверки до дня, следующего за днем восстановления пломб, но не более чем за 6 месяцев.

В случае истечения межповерочного интервала поверки прибора учета газа (подпункт д, п.4.2.1 настоящего договора) Поставщик обязан прекратить использование показаний такого прибора учета при расчетах за газ и произвести перерасчет размера платы за газ, исходя из объемов газа, рассчитанных по нормативам потребления со дня окончания межповерочного интервала до дня, следующего за днем восстановления пломб.

При обнаружении несанкционированного подключения внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования, Поставщик обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения и направить Абоненту уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение. На основании акта о выявлении несанкционированного подключения Поставщик производит доначисление платы за потребленный без надлежащего учета газ. Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов газа, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления такого подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, до даты устранения такого несанкционированного подключения. Если дату осуществления несанкционированного подключения установить невозможно, то доначисление должно быть произведено начиная с даты проведения Поставщиком предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10.

Объем газа, потребленного в нежилом помещении, при несанкционированном подключении определяется Поставщиком расчетными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации для случаев самовольного подключения.

4.6. Демонтаж приборов учета газа для проведения поверки или ремонта осуществляется организацией, с которой Абонент заключил договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования. Демонтаж проводится в присутствии Поставщика, который снимает показания прибора учета газа и проверяет сохранность пломб на момент демонтажа прибора учета газа. Затраты, связанные с поверкой прибора учета газа, оплачиваются Абонентом.

4.7. Объем потребленного газа за период со дня демонтажа прибора учета газа для направления его на поверку или в ремонт и до дня, следующего за днем установки пломбы (пломб), но не более 3 месяцев подряд, определяется исходя из объема среднемесячного потребления газа потребителем, определенного по прибору учета газа за период не менее одного года, а если период работы прибора учета газа составил меньше одного года - за фактический период работы прибора учета газа. По истечении указанного 3-месячного периода объем потребленного газа за каждый последующий месяц вплоть до дня, следующего за днем установки пломбы (пломб), определяется в соответствии с нормативами потребления газа.

В случае если до даты истечения межповерочного интервала Абонент не предоставлял Поставщику показания прибора учета газа или если выявлена неисправность прибора учета на момент его демонтажа для направления на поверку, начисленный объем газа в период не предоставления показаний или в связи с обнаруженной неисправностью перерасчету не подлежит и предъявляется Абоненту для оплаты. В таком случае, объем потребленного газа за период со дня демонтажа прибора учета газа для направления его на поверку или в ремонт и до дня, следующего за днем установки пломбы (пломб), определяется в соответствии с нормативами потребления газа.

4.8. В случае если Абонент в установленный договором срок не представил Поставщику сведения о показаниях прибора учета газа, объем потребленного газа за прошедший расчетный период и до расчетного периода, в котором Абонент возобновил представление указанных сведений, но не более 3 месяцев подряд, определяется исходя из объема среднемесячного потребления газа потребителем, определенного по прибору учета газа за период не менее одного года, а если период работы прибора учета газа составил меньше одного года - за фактический период работы прибора учета газа. По истечении указанного 3-месячного периода объем потребленного газа за каждый последующий месяц вплоть до расчетного периода, в котором Абонент возобновил представление указанных сведений, определяется в соответствии с нормативами потребления газа.

Определение объема потребляемого газа по показаниям прибора учета возобновляется со дня, следующего за днем проведения проверки, осуществляемой Поставщиком по заявке Абонента либо на шестой рабочий день с даты поступления Поставщику заявки от Абонента в случае не проведения проверки в срок. Заявкой Абонента на возобновление учета потребляемого газа по показаниям прибора учета и проведение перерасчета за период не предоставления показаний, Поставщик может считать переданные в соответствии с п.3.2.4 сведения о показаниях прибора учета. В последнем случае данные Абонента о показаниях прибора учета считаются достоверными, пока Поставщиком не будет доказано обратное.

В случае если определение объема потребляемого газа по показаниям прибора учета газа возобновлено не с начала расчетного периода, то за истекшие дни расчетного периода объем потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа пропорционально количеству таких дней. В указанном расчетном периоде общий объем потребленного газа равен сумме объема потребленного газа, рассчитанного с учетом нормативов потребления газа, и объема потребленного газа, установленного по показаниям прибора учета газа.

В случае если Абонент заблаговременно письменно уведомил Поставщика о непредставлении сведений о показаниях прибора учета газа в связи с тем, что все граждане, проживающие в жилом помещении (жилом доме), газоснабжение которого обеспечивается в соответствии с договором, будут отсутствовать по этому месту жительства более 1 месяца, положения настоящего пункта не применяются.

4.9. В случае если в процессе проверки установлено, что Абонент, объем поставки газа которому определяется в соответствии с нормативами потребления газа, не сообщил Поставщику об изменении обстоятельств, влияющих на определение объема потребляемого газа, произошедших после заключения договора, либо сообщил недостоверные сведения, Поставщик вправе пересчитать объем поставленного Абоненту газа и размер платы за него за период со дня проведения предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев.

4.10. В случае если Абонент, объем поставки газа которому определяется по показаниям прибора учета газа, не допускает представителей Поставщика для проведения проверки, это фиксируется в акте проверки и является основанием для перерасчета объема газа, поставленного этому Абоненту, в соответствии с нормативами потребления газа за период со дня проведения предыдущей проверки до дня, следующего за днем проведения проверки по заявке Абонента.

4.11. Если в ходе проводимой Поставщиком проверки достоверности предоставленных Абонентом сведений о показаниях прибора учета газа и (или) проверки его состояния Поставщиком будет установлено, что прибор учета газа находится в исправном состоянии, в том числе пломбы на нем не повреждены, но имеются расхождения между объемом газа, который был передан Абонентом Поставщику в соответствии с п.3.2.4 настоящего договора, и использован при расчете размера платы за газ за предшествующий проверке расчетный период, то Поставщик обязан произвести перерасчет размера платы за газ. Перерасчет размера платы должен быть произведен исходя из снятых Поставщиком в ходе проверки показаний проверяемого прибора учета газа. При этом, если Абонентом не будет доказано иное,

объем газа в размере выявленной разницы в показаниях считается потребленным Абонентом в течение того расчетного периода, в котором Поставщиком была проведена проверка.

4.12. При временном, более 5 полных календарных дней подряд отсутствии Абонента в жилом помещении, не оборудованном прибором учета, Поставщик осуществляет перерасчет размера платы в соответствии с законодательством, за исключением подачи газа на цели отопления жилых помещений.

4.13. При отсутствии информации о постоянно и временно проживающих в домовладении (помещении) гражданах объем газа рассчитывается с учетом количества собственников домовладения (помещения).

4.14. Перерасчет стоимости начисленного объема газа не производится в случае, если в период не предоставления Абонентом сведений о показаниях прибора учета Поставщику стало известно о выходе из строя прибора учета (неисправности).

4.15. При отсутствии у Абонента приборов учета газа объем его потребления определяется в соответствии с нормативами потребления газа. Нормативы и нормы потребления газа утверждаются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.16. Объем потребленного газа, определяемый в соответствии с нормативами потребления газа, в расчетном периоде рассчитывается в следующем порядке:

а) при использовании газа для приготовления пищи и нагрева воды с применением газовых приборов - как произведение количества граждан, проживающих в жилом помещении, и установленного норматива потребления газа для соответствующего вида потребления;

б) при использовании газа для отопления жилых помещений, в том числе вспомогательных помещений в квартире многоквартирного дома, - как произведение общей (из расчета на 1 кв.м) отапливаемой площади и норматива потребления газа, установленного для этих целей;

в) при использовании газа для отопления нежилых помещений в многоквартирных домах, вспомогательных помещений в жилых домах и помещений надворных построек индивидуального домовладения - как произведение общего (из расчета на 1 куб.м) объема этих помещений и норматива потребления газа, установленного для этих целей;

г) при использовании газа для приготовления кормов и подогрева воды, необходимых для содержания в личном подсобном хозяйстве сельскохозяйственных животных и домашней птицы, - как сумма произведений количества животных и птиц определенного вида и нормативов потребления газа, установленных для этих видов животных и птиц.

4.17. В случае если фактическое присоединение входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования к газораспределительной (присоединенной) сети было осуществлено не с первого дня расчетного периода, объем потребленного газа определяется пропорционально количеству дней в расчетном периоде после указанного присоединения, включая и день присоединения.

4.18. Объем газа, потребленного за расчетный период Абонентом, проживающим в комнате квартиры (жилого дома) и определяющим плату за потребленный газ по показаниям внутриквартирного (общедомового) прибора учета газа, рассчитывается как произведение объема потребленного газа согласно показаниям этого прибора и коэффициента, определяемого как:

- доля жилой площади комнаты в отапливаемой общей площади квартиры (жилого дома) - при наличии индивидуального отопления с помощью газовых приборов;

- доля количества граждан, проживающих в комнате, в общем количестве граждан, проживающих в квартире (жилом доме), - при наличии централизованного отопления.

4.19. Объем потребленного газа при использовании его по нескольким видам потребления рассчитывается путем суммирования объемов потребленного газа, использованного по каждому виду потребления.

4.20. Отапливаемая площадь здания определяется как площадь этажей (в том числе и мансардного, отапливаемых цокольного и подвального) здания, измеряемая в пределах внутренних поверхностей наружных стен, включая площадь, занимаемую перегородками и внутренними стенами. В отапливаемую площадь не входят площади теплых чердаков и подвалов, подвала (подполья), холодных неотапливаемых веранд, а также холодного чердака или его части, не занятой под мансарду.

5. Расчеты за газ

5.1. Внесение Абонентом Поставщику платы за потребленный газ осуществляется ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, которым является календарный месяц. Обязанность по внесению платы за потребленный газ возникает с наступления расчетного периода, в течение которого имела место первая фактическая подача газа Абоненту.

5.2. Размер платы за потребленный газ рассчитывается как произведение объема потребленного газа, определенного в соответствии с разделом 4 настоящего договора и розничных цен на газ, установленных для населения в соответствии с законодательством.

5.3. Размер платы за газ рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным для Поставщика газа в порядке, определенном законодательством о государственном регулировании цен (тарифов). Нормативные акты об установлении цены на газ подлежат официальному опубликованию и являются общедоступной информацией.

5.4. Плата за потребленный газ перечисляется (вносится) Абонентом непосредственно Поставщику, либо действующему по его поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту, на основании платежных документов, предоставляемых Поставщиком, либо без них. Иные формы оплаты допускаются в том случае, если они гарантируют поступление оплаты на счет Поставщика. Информация о платежных агентах размещается на сайте и информационных стендах Поставщика.

5.5. При возникновении задолженности Абонента перед Поставщиком по возмещению госпошлины и других издержек Поставщика, очередность погашения требований по денежному обязательству определяется в соответствии со статьей 319 Гражданского кодекса РФ.

6. Порядок и условия приостановления исполнения договора, внесения в него изменений и расторжения

6.1. До приостановления исполнения договора Поставщик газа обязан уведомить Абонента о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах любым не противоречащим законодательству способом в следующих случаях:

а) нарушение исполнения Абонентом условий договора о предоставлении информации, без получения которой невозможно определить достоверный (фактический) объем потребленного газа;

б) отказ Абонента допускать представителей Поставщика газа для проведения проверки;

в) неоплата или неполная оплата потребленного газа в течение 2 расчетных периодов подряд;

г) использование Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего оборудованию, указанному в договоре;

д) поступление уведомления от организации, которая по договору с Абонентом осуществляет техническое обслуживание внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, об использовании Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего предъявляемым к этому оборудованию нормативным требованиям;

е) отсутствие у Абонента договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключенного со специализированной организацией.

6.2. Подача газа без предварительного уведомления Абонента может быть приостановлена в следующих случаях:

а) авария в газораспределительной сети;

- б) авария внутридомового или внутриквартирного газового оборудования либо утечка газа из внутридомового или внутриквартирного газового оборудования;
- в) техническое состояние внутридомового или внутриквартирного газового оборудования по заключению специализированной организации, с которой Абонент заключил договор о техническом обслуживании и ремонте указанного оборудования, создает угрозу возникновения аварии, в том числе использование несертифицированного и не предусмотренного проектом газоиспользующего оборудования;
- г) выявления факта несанкционированного подключения к сети газораспределения;
- 6.3. Поставка газа возобновляется после устранения Абонентом причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа и при условии оплаты Абонентом специализированной организации расходов, понесенных в связи с проведением работ по отключению и подключению газоиспользующего оборудования этого Абонента.
- 6.4. Договор по иску Поставщика может быть расторгнут в судебном порядке в случае, если Абонент в течение 3 месяцев со дня приостановления подачи газа не принял мер по устранению причин, послуживших основанием для приостановления поставки газа.

7. Порядок проведения проверок

- 7.1. Поставщик проводит проверки не реже 1 раза в год, а также в случае поступления от Абонента соответствующей письменной заявки.
- 7.2. Проверка проводится с предварительным уведомлением Абонента о дате и времени ее проведения. Уведомление о проведении проверки направляется Абоненту любым способом, обеспечивающим его получение не позднее, чем за 7 дней до дня проведения проверки и позволяющим достоверно установить его получение Абонентом. Проверка может быть проведена без предварительного письменного уведомления при согласии Абонента, что должно быть подтверждено подписью Абонента в акте проверки.
- 7.3. В проведении проверки могут принимать участие представители государственной жилищной инспекции, специализированной организации, осуществляющей по договору с Абонентом техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и другие специализированные организации по проверке и обслуживанию приборов учета газа и газоиспользующего оборудования. При проведении проверки могут использоваться инструментальные средства проверки.
- 7.4. Лица, участвующие в проведении проверки, обязаны предъявить Абоненту (его представителю) служебные удостоверения, а по требованию Абонента (его представителя) - также основной документ, удостоверяющий их личность.
- 7.5. Результаты проверки отражаются в акте, в котором указываются следующие сведения:
- а) дата и место проведения проверки;
 - б) сведения об Абоненте, у которого проводится проверка;
 - в) сведения о гражданах, присутствующих при проведении проверки, и реквизиты документов, удостоверяющих их личность;
 - г) показания приборов учета газа;
 - д) описание технического состояния пломб на приборе учета газа и на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу;
 - е) описание нарушений с указанием конкретного пункта договора или нормативного акта, который нарушен, а в случае их отсутствия - соответствующая запись;
 - ж) об использовании в процессе проведения проверки фото - и видео фиксации.
- 7.6. Акт составляется в 2 экземплярах и подписывается гражданами, присутствовавшими при проведении проверки и оформлении акта, по одному экземпляру для каждой из сторон договора. В случае отказа Абонента подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причин отказа. Абонент вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов проверки, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте проверки. Второй экземпляр акта проверки вручается Абоненту (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

8. Ответственность сторон и разрешение споров

- 8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязанностей, в соответствии с законодательством.
- 8.2. Абонент, несвоевременно или не полностью внесший плату за газ, обязан за каждый день просрочки платежа уплатить Поставщику пени в размере, установленном Жилищным кодексом.
- 8.3. Все споры и разногласия при исполнении настоящего договора стороны решают путем переговоров. При не достижении согласия путем переговоров, спор передается на рассмотрение в судебные органы в соответствии с законодательством.
- 8.4. Абонент несет ответственность в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях и Уголовным кодексом за безопасную эксплуатацию работающих газовых приборов, нарушение Правил пользования газом в быту, руководств по эксплуатации газового оборудования и за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

9. Срок действия и порядок расторжения договора

- 9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента первого фактического подключения Абонента в установленном порядке к присоединенной сети газоснабжения и считается заключенным на неопределенный срок.
- При наличии ранее действовавшего договора, настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и считается заключенным на неопределенный срок.
- 9.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон с момента, определенного сторонами или в судебном порядке по иску Поставщика в случаях, предусмотренных законодательством. Абонент вправе в любое время расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии, если он полностью оплатил Поставщику потребленный газ и расходы организации, с которой Абонент заключил договор о техническом обслуживании внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, связанные с проведением работ по отключению оборудования от газораспределительной (присоединенной) сети. Договор признается расторгнутым со дня отключения оборудования от газораспределительной (присоединенной) сети, что подтверждается актом об отключении от газораспределительной (присоединенной) сети, подписываемым сторонами с обязательным указанием даты отключения.
- 9.3. В связи с заключением настоящего договора, ранее действовавшие договоры газоснабжения, заключенные Абонентом, прекращают свое действие. При этом все неисполненные обязательства сторон по предыдущему договору сохраняются до полного их исполнения.

10. Заключительные положения

- 10.1. Для надлежащего уведомления Абонента, доставки ему платежных документов и корреспонденции, по адресам и реквизитам, указанным в договоре, стороны договорились использовать любые из нижеперечисленных способов:
- привлечение агента, с получением у агента уведомления о доставке почтовых отправлений;
 - сервис «Личный кабинет» сайта Поставщика в сети Интернет;
 - СМС сообщение (статус о доставке фиксируется в автоматическом режиме оператором связи);
 - вручение корреспонденции непосредственно Абоненту или уполномоченному им лицу под роспись представителем Поставщика;
 - другим доступным и не противоречащим законодательству способом.

10.2. Абонент дает согласие Поставщику на ручную и автоматизированную обработку в соответствии с законодательством своих персональных данных, включая их передачу и получение в органах власти всех уровней и коммерческих организациях, а также принятие решений, порождающих в отношении Абонента юридические последствия, на основании исключительно автоматизированной обработки персональных данных, включая предъявление в суд исковых заявлений и судебных приказов к Абоненту.

Согласие на обработку персональных данных действует в течение всего срока действия настоящего договора, а также в течение 5 лет, после исполнения в полном объеме обязательств по настоящему договору.

Данное в настоящем договоре согласие может быть отозвано Абонентом путем направления в адрес Поставщика соответствующего заявления в письменной форме. Поставщик прекращает обработку персональных данных Абонента и уничтожает персональные данные Абонента в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления указанного отзыва, при условии, если отзыв содержит заявление Абонента о расторжении настоящего договора, и отсутствует задолженность Абонента по договору.

В случае, если отзыв Абонентом своего согласия на обработку его персональных данных не содержит заявления о расторжении договора и/или имеется непогашенная задолженность Абонента по договору, Поставщик не вправе прекратить обработку персональных данных Абонента.

10.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются нормами законодательства. В случае, если после заключения настоящего Договора в законодательные и нормативные акты РФ были внесены изменения, результатом которых стало иное, по сравнению с предусмотренным настоящим Договором, регулирование отношений Сторон, то указанные изменения в законодательстве будут иметь преимущественную силу перед условиями настоящего Договора, и будут применяться Сторонами без внесения дополнительных изменений в настоящий Договор.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Поставщик:

Юридический адрес: 355037, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 42а

ИНН 2635048440, КПП 997650001.

Телефон для справок: 8-800-200-10-26, телефон аварийной службы специализированной организации – 04, для мобильного телефона – 004.

Официальный сайт: www.regiongaz.ru

Р/с 40702810860000101356 в Ставропольском отделении № 5230 ПАО СБЕРБАНК Ставрополь, к/с 30101810907020000615, БИК 040702615

Филиала в _____ телефон _____

Адрес филиала _____

МП (подпись, ФИО)

Абонент:

ФИО (полностью) _____

Дата рождения _____ Место рождения _____

Паспортные данные: _____, кем и когда выдан _____

Место регистрации: _____

Почтовый адрес для доставки корреспонденции (указывается в случае отличия адресов почтового и места регистрации): _____

Дополнительные реквизиты для уведомления Абонента:

Телефон: _____ e-mail: _____

(подпись, ФИО)